

ประกาศเทศบาลตำบลหางดง
เรื่อง เปิดให้เช่าพื้นที่ห้องจำหน่ายสินค้าบริเวณห้องใต้อาคารเรียน ตึกอาคาร ๑
ในโรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์)
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐ (ครั้งที่ ๓)

.....

ด้วยเทศบาลตำบลหางดง จะเปิดให้เช่าพื้นที่ห้องจำหน่ายสินค้า บริเวณห้องใต้อาคารเรียน ตึกอาคาร ๑ ในโรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐ (ครั้งที่ ๓) จำนวน ๗ ห้อง โดยวิธีประมูล โดยกำหนดระยะเวลาการเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ รวม ๑๑ เดือน เพื่อจำหน่ายให้แก่นักเรียน ตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล และระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ ๑ ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ ประมาณ ๙๙๗ คน รวมถึงบุคลากรทางการศึกษา (ครู เจ้าหน้าที่) และผู้ปกครอง ในราคาที่เป็นธรรม มีความสะอาดถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามระเบียบตามกฎเกณฑ์ของทางราชการและโรงเรียน โดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ประเภทรายการที่กำหนดให้ยื่นซองประมูล

กำหนดการเสนอราคาประมูล ดังนี้

<u>ห้องที่ ๑</u> ประเภทน้ำ / เครื่องดื่ม
<u>ห้องที่ ๓</u> ประเภทอาหาร - ทั่วไป
<u>ห้องที่ ๔</u> ประเภทน้ำ / เครื่องดื่ม
<u>ห้องที่ ๕</u> ประเภทขนม
<u>ห้องที่ ๖</u> ประเภทอาหาร - ของทอด
<u>ห้องที่ ๗</u> ประเภทอาหาร - ก๋วยเตี๋ยว
<u>ห้องที่ ๘</u> ประเภทอาหาร - ข้าวราดแกง

โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้น ห้องละ ๓,๐๐๐.- บาท/ห้อง จำนวน ๗ ห้อง และผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเลือกประเภทอาหารหรือชนิดของอาหารได้เพียงประเภทหรือชนิดของอาหารได้เพียงหนึ่งรายการ

****หมายเหตุ ตำแหน่งของร้านอาหารแต่ละประเภทยึดตามแผนผังประกอบที่แนบท้ายประกาศนี้**

๒. กำหนด วัน เวลา เกี่ยวกับการประมูล

๒.๑ ยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมคชรัตน์ ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลหางดง เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น.

๒.๒ เปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหางดง

๒.๓ ประกาศผลการประมูลในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหางดง และทางหน้าเว็บไซต์สำนักงานเทศบาลตำบลหางดง

การรับซอง การมอบซองเสนอราคา การรายงานผลพิจารณา พร้อมประกาศผู้ได้รับพิจารณาให้ดำเนินการ ตามระเบียบพัสดุของทางราชการ โดยอนุโลม

/๓. คุณสมบัติ...

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือนิติบุคคล มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อเทศบาลตำบลหางดง

๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ามาเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลครั้งนี้

๓.๕ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรงที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศ <u>โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบ</u>

๓.๖ ต้องไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกลงโทษจากหน่วยงานภาครัฐ

๓.๗ ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการจำหน่ายสินค้า และวัสดุอุปกรณ์ในการจำหน่ายสินค้า

๓.๘ ต้องมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายเงินค่าประมูล ค่าเช่ารายเดือน ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำให้กับโรงเรียนตามที่กำหนด

๔. หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ บุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ นิติบุคคล

๔.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นประมูลมอบอำนาจบุคคลอื่นลงนามในใบประมูลแทน

๔.๔ สำเนาใบผ่านงานด้านอาหาร/โภชนาการ (ถ้ามี)

๔.๕ สำเนาประกาศนียบัตรผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร (ถ้ามี)

๔.๖ <u>ใบตรวจโรค</u> (<u>ตรวจโรคปอด ไวรัสตับอักเสบ โรคผิวหนัง ที่เป็นอันตรายต่อการจำหน่ายสินค้า</u>) ซึ่งได้รับการตรวจจากโรงพยาบาลของรัฐบาลหรือโรงพยาบาลเอกชนเท่านั้น

๔.๗ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วน

๕. ใบเสนอราคา

๕.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาประมูลห้อง เป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ <u>ใช้แบบใบเสนอราคาของเทศบาลฯ</u> โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

ผู้เข้าประมูลต้องตรวจสอบประกาศ และอ่านรายละเอียดต่างๆ จนเป็นที่เข้าใจก่อนกรอกข้อความให้ครบถ้วนถูกต้อง ลงลายมือชื่อผู้เสนอประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอประมูลต้องไม่มีการขูดลบหรือแก้ไขหากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่งก่อนยื่นซองประมูลราคา เมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะขอแก้ไขหรือโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/๕.๒ ผู้ยื่นซอง...

๕.๒ ผู้ยื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง โดยปิดผนึกซองประมูลให้เรียบร้อยจ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า **"เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล ใบเสนอราคาให้เช่าพื้นที่ห้องจำหน่ายสินค้า บริเวณห้องใต้อาคารเรียน ตึกอาคาร ๑ ในโรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐ (ครั้งที่ ๓) ห้องที่..... ประเภท....."**

๕.๓ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๖. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมการยื่นซองประมูลเป็นจำนวนเงิน ๑๕๐.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เทศบาลตำบลหางดงจะคืนให้ผู้ไม่ผ่านการประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่พิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเทศบาลตำบลหางดงจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่าแล้วโดยไม่มีดอกเบี้ยใดๆ ทั้งสิ้น โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

๗.๑ ในการยื่นซองประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลตำบลหางดง จะพิจารณาตัดสินด้วยราคาประมูลรวมที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๗.๒ เทศบาลตำบลหางดง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ที่จะเช่าพื้นที่ห้องจำหน่ายสินค้า บริเวณห้องใต้อาคารเรียน ตึกอาคาร ๑ ในโรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗.๓ ผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการประมูลไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๔ หรือยื่นประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๕ คณะกรรมการประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่า ตามแบบสัญญาเช่าที่แนบท้ายประกาศ ในวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ น. และต้องวางหลักประกันสัญญาจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาเช่าทั้งหมด และค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน ให้เทศบาลตำบลหางดงยึดถือไว้ขณะทำสัญญา หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายในกำหนด ๑๕ วัน เมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

/(๔) พันธบัตร...

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันและชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือนในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลตำบลหางดงจะริบหลักประกันของตามข้อ ๖ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาล โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๙. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามที่เทศบาลตำบลหางดงกำหนด โดยให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

๑๐. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องเตรียมภาชนะอุปกรณ์ในการขาย อุปกรณ์ในการประกอบอาหารให้มีสภาพพร้อมใช้ ต้องทำความสะอาดล้างพื้นที่ขายอาหารและประกอบอาหาร ภาชนะมีความสะอาด ถูกหลักโภชนาการและตามข้อกำหนดของโรงเรียน

๑๐.๒ สินค้าที่จำหน่าย ต้องมีความสดใหม่สะอาด ถูกสุขลักษณะเป็นประโยชน์ไม่มีสารปนเปื้อนที่เป็นพิษต่อร่างกาย ต้องได้รับการปรุงสุก

๑๐.๓ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องทำความสะอาดสถานที่จำหน่ายสินค้าและประกอบอาหารตลอดเวลาทำการ

๑๐.๔ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องแต่งกายถูกต้องตามหลักผู้ประกอบการทางโภชนาการ สวมเสื้อผ้าสะอาด สวมหมวกคลุมผมให้มิดชิดและเล็บมือเล็บเท้าสะอาด พูดจาสุภาพเรียบร้อย

๑๐.๕ ผู้จำหน่ายต้องจำหน่ายสินค้าทุกวันที่โรงเรียนเปิดทำการปกติ ถ้าไม่มาจำหน่ายต้องแจ้งล่วงหน้า ๒ วัน และถ้าหยุดขายรวมกันเกิน ๗ วันทำการต่อ ๑ รอบสัญญา เทศบาลตำบลหางดงสามารถยกเลิกสัญญาได้

๑๐.๖ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องไม่ทำการอันขัดต่อกฎระเบียบของโรงเรียน

๑๐.๗ ห้ามจำหน่ายสินค้าประเภทของหมักดอง, น้ำอัดลม

๑๐.๘ ห้ามจำหน่ายสินค้าประเภทขนมคบเคี้ยวทุกชนิด เช่น ลูกอม หมากฝรั่ง และให้จำหน่ายสินค้าที่มีใบอนุญาตอาหารและยา (อย.) และเป็นอาหารที่ไม่หมดอายุ

๑๐.๙ ห้ามผู้ประกอบการร้านค้า นำภาชนะใส่อาหารประเภทพลาสติก จานโฟม กล่องโฟม หรือวัสดุต่างๆ ที่ เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อมมาใส่อาหารโดยเด็ดขาด ถ้าพบว่ามีการฝ่าฝืน จะถูกดำเนินการลงโทษตามระเบียบนี้

๑๐.๑๐ ผู้ประกอบการร้านค้า สามารถมีผู้ช่วยประกอบอาหาร หรือ จำหน่ายสินค้า ไม่เกินร้านละ ๒ คนเท่านั้น โดยต้องไม่เป็นแรงงานต่างด้าว รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อกำหนดต่างๆ ของงานโภชนาการ โรงเรียนด้วย

๑๐.๑๑ ในการทำสัญญาให้ผู้รับการประมูลมาทำสัญญากับทางเทศบาลภายในวันที่เทศบาลกำหนดพร้อมกับชำระเงิน ค่าประมูลในครั้งเดียวตามราคาที่ประมูลได้

๑๐.๑๒ ในการทำสัญญานี้เป็นการทำสัญญา ให้จำหน่ายสินค้าได้ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

๑๐.๑๓ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องชำระเงินค่าเช่าพื้นที่เป็นรายเดือน ยกเว้น หากเดือนใดเปิดทำการไม่ครบ (ปิดภาคเรียน) ให้คิดค่าเช่าเป็นรายวันตามระยะเวลาที่เปิดทำการ

/๑๐.๑๔ ผู้จำหน่าย...

๑๐.๑๔ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ราคาหน่วยละ ๕.- บาท โดยต้องชำระเงินทุกสิ้นเดือน หรือไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๑๐.๑๕ ผู้จำหน่ายสินค้าในโรงเรียนแต่ละร้านต้องเตรียมภาชนะรองรับจาน ชาม ถ้วย ช้อน ส้อมที่ใช้แล้ว ของตนเอง มาวางตามจุดที่โรงเรียนกำหนด และต้องทำความสะอาดภาชนะ ทั้งจาน ชาม ถ้วย ช้อน ส้อม ที่ใช้ด้วย ตนเองและภาชนะจัดเก็บเศษอาหารบริเวณหน้าร้าน

๑๐.๑๖ ทั้งนี้ผู้จำหน่ายสินค้าในโรงเรียนจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกฎเกณฑ์เกี่ยวกับผู้ประกอบการ จำหน่ายสินค้าในโรงเรียนอย่างเคร่งครัด หากกระทำผิดทางโรงเรียนมีสิทธิเลิกสัญญาทันทีและผู้จำหน่ายสินค้าจะนำไปฟ้องร้องคดีใด ๆ มิได้

๑๐.๑๗ ผู้จำหน่ายสินค้าในโรงเรียนจะต้องดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เช่าของตนเอง (พื้นที่ภายใน และร้านค้าพื้นที่หลังร้านค้าตามที่กำหนด) รวมทั้งถังดักไขมันประจำร้านค้าของตนเองให้สะอาดอยู่เสมอ

๑๐.๑๘ โรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) จะดำเนินการซ่อมแซมบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์ที่เกิดจากการเสื่อมสภาพจากการใช้งาน ปกติ ยกเว้น วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายอันเกิดจากผู้มีสิทธิ์จำหน่ายสินค้าในโรงเรียนทำให้เกิดความเสียหายจะต้อง ดำเนินการซ่อมแซมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม

๑๐.๑๙ โรงเรียนจะเป็นผู้กำหนดเรื่องการแต่งกายตามระเบียบประกาศของผู้จำหน่ายสินค้าในโรงเรียน

๑๐.๒๐ การกำหนดราคาอาหารเป็นไปตามระเบียบของโรงเรียน

๑๐.๒๑ นับตั้งแต่วันทำสัญญาผู้มีสิทธิ์จำหน่ายสินค้าในโรงอาหารจะต้องชำระเงินสดให้กับทางเทศบาลฯ ตาม เงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ หากไม่ทำตามสัญญาและชำระเงินในวันเวลาที่กำหนด ทางเทศบาลฯ จะเรียกผู้จำหน่ายสินค้า รายใหม่ที่เห็นสมควรเข้าจำหน่ายสินค้าแทนทันที

๑๐.๒๒ สิทธิใด ๆ ที่ผู้มีสิทธิ์จำหน่ายสินค้าในโรงเรียนจะขายหรือมอบให้ผู้อื่นมิได้

๑๐.๒๓ ค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดบริเวณร้านค้า รวมถึงการชำระค่าขยะให้ร้านรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

๑๐.๒๔ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดวางไว้ที่หน้าร้านของตนเอง

๑๐.๒๕ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องให้ทางโรงเรียนตรวจสอบการประกอบอาหาร และสุขอนามัยของผู้ประกอบการทุกๆ ๓ เดือน

๑๐.๒๖ จำหน่ายในวันเปิดทำการปกติของโรงเรียน (ยกเว้นวันหยุดต่างๆ)

- ภาคเช้า ทุกระดับชั้น เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๐๗.๔๐ น.
- ภาคกลางวัน ระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ ๑ - ๖ เวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๒.๓๐ น.
- ภาคเย็น ระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ ๑ - ๖ เวลา ๑๕.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

๑๐.๒๗ ผู้จำหน่ายสินค้าต้องไม่จำหน่ายสินค้าที่ผิดกฎหมายหรือขัดศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๐.๒๘ การปรับปรุงหรือดัดแปลงต่อเติมใดๆ ในห้องจำหน่ายสินค้าต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหางดง

๑๐.๒๙ ห้องจำหน่ายสินค้าให้เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลหางดงกำหนด

๑๐.๓๐ กรณีเทศบาลตำบลหางดงหรือโรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) มีการต่อเติมปรับปรุงห้องจำหน่ายสินค้าแห่งนี้ เทศบาลหรือโรงเรียนมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน และผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/๑๐.๓๑ ผู้เช่า...

๑๐.๓๑ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแลและแนะนำการปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการต่างๆ ของเทศบาลและโรงเรียนแล้วแต่กรณีเมื่อมีการแจ้งความประสงค์

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลหางดง ระหว่างวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ - วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ พื้นที่ห้องจำหน่ายสินค้า บริเวณห้องใต้อาคารเรียน ตึกอาคาร ๑ ในโรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) หากไม่ไปดูสถานที่ดังกล่าว ถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.hangdong.go.th หรือสอบถามที่ทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐-๕๓๔๔-๑๓๐๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายแสวง ใบงิ้ว)
นายกเทศมนตรีตำบลหางดง

ตัวอย่างร่างสัญญา

เลขที่.....

สัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลหางดง

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง**เทศบาลตำบลหางดง** โดย**นายแสวง ใบงิ้ว** ตำแหน่ง **นายกเทศมนตรีตำบลหางดง** ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ .....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....อำเภอ ..... จังหวัด.....ถือบัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้โดย ..... เมื่อวันที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องจำหน่ายสินค้าในโรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) ห้องเลขที่..... โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่จำหน่ายสินค้า ..... มีกำหนดการเช่า.....เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ถึงวันที่..... เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๒ ผู้เช่า ตกลงให้ค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นเงิน.....บาท (.....) โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือนๆ ละ.....บาท (.....) มีกำหนดชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกๆ เดือน ในกรณีโรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) มีประกาศปิดภาคเรียนหรือประกาศปิดโรงเรียนให้คิดค่าเช่ารายเดือนตามจำนวนวันที่เข้ามาใช้อาคารจริงในเดือนนั้น หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ผู้เช่าต้องเสียค่าปรับผิดนัดชำระในอัตรา.....บาท (.....) ต่อเดือนแก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า รวม.....เดือน เป็นเงิน .....บาท (.....) ให้ผู้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....และค่าเช่าเดือนตุลาคม ๒๕๖๙ (วันที่ ๑-๖ ตุลาคม ๒๕๖๙) เป็นเงิน.....บาท (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ค่าเช่าล่วงหน้านี้ ผู้ให้เช่าจะคืนให้ผู้เช่า เมื่อผู้เช่าพ้นภาระผูกพันตามสัญญาเช่านี้ และผู้ให้เช่าได้พิสูจน์แล้วว่า ผู้เช่าไม่ได้กระทำผิดข้อตกลงสัญญาเช่า

ข้อ ๔ ผู้เช่า ตกลงชำระเงินค้ำประกันสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ในอัตราร้อย ๕ (ห้า) ของค่าเช่ารวม.....เดือน (จำนวน.....บาท) เป็นเงิน.....บาท (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน .....พ.ศ. ..... เงินค้ำประกันสัญญาดังกล่าวเป็นหลักประกันการเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าให้ครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ประกันความเสียหายอันเกิดจากผู้เช่ากระทำผิดสัญญา รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องภายหลังการยกเลิกสัญญาเช่านี้ โดยผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค้ำประกันสัญญา เพื่อชำระค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายแสวง ใบงิ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

เงินค้ำประกันสัญญาเช่านี้ ผู้ให้เช่าจะคืนให้ผู้เช่า เมื่อผู้เช่า พ้นภาระผูกพันตามสัญญาเช่านี้ และผู้ให้เช่า ได้พิสูจน์แล้วว่า ผู้เช่าไม่ได้กระทำผิดข้อตกลงสัญญาเช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่าได้ตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่าทุกสิ่งอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้อย่างสมบูรณ์ และผู้เช่าตกลงดูแลทรัพย์สินที่เช่ามิให้สูญหาย และจะบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมที่จะส่งมอบคืนตามสภาพเดิมทุกประการ และผู้เช่าตกลงจะปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ และที่ประกาศใช้ระหว่างอายุการเช่า ทั้งจะปฏิบัติตามประกาศกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าโรงเรียนเทศบาลหางดง(ประชาคมสร้างสรรค์) ทุกฉบับโดยเคร่งครัด

ข้อ ๖ ผู้เช่าตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องเช่า บริเวณที่เช่า และซ่อมแซมเล็กน้อยอันเกิดจากการประกอบกิจการในพื้นที่เช่าตลอดระยะเวลาการเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมแซมดังกล่าว

๖.๒ ผู้เช่าต้องจัดวางสินค้าภายในเขตพื้นที่เช่าของตนเท่านั้น ห้ามตั้งวางสินค้ารุกล้ำหรือกีดขวางทางเดิน หรือพื้นที่เช่าของผู้อื่น และห้ามทำการเปลี่ยนแปลงต่อเติมใด ๆ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า โดยทำเป็นหนังสือเท่านั้น

๖.๓ ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสินค้าหรือประกอบกิจการอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อยู่ข้างเคียงและผู้ให้เช่า รวมถึงห้ามจำหน่ายสินค้าปลอมปน สินค้าที่มีสารปนเปื้อนอันตรายต่อสุขภาพ และสินค้าที่ไม่มีคุณภาพทางโภชนาการ และสินค้าที่อาจเป็นอันตรายต่อเด็กนักเรียน และมีคุณภาพ ปริมาณ ราคา ที่เหมาะสม

๖.๔ ห้ามผู้เช่าใช้สถานที่จำหน่ายสินค้าไปให้ผู้อื่นทำประโยชน์แทน หรือให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า โดยทำเป็นหนังสือ

๖.๕ ผู้เช่าต้องประกอบใช้สถานที่เช่าจำหน่ายสินค้าเป็นประจำทุกวัน ห้ามมิให้ปิดร้านค้าโดยไม่จำเป็น หากมีความจำเป็นเร่งด่วนหรือมีเหตุขัดข้องไม่สามารถทำการจำหน่ายสินค้าให้แจ้งผู้ให้เช่า และหากมีความจำเป็นต้องปิดร้านค้าตั้งแต่ ๑๐ วันขึ้นไป ให้ทำหนังสือชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นไม่สามารถเปิดร้านค้าได้ หากไม่มีหนังสือชี้แจงดังกล่าวให้ถือว่าผู้เช่าผิดข้อตกลงในสัญญานี้

๖.๖ ผู้เช่ายินยอมและให้ความสะดวกแก่ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทน เข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ทุกเวลา ภายหลังที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทราบแล้ว

๖.๗ ในระหว่างการเช่า หากผู้ให้เช่าได้จัดให้มีการประชุมใด ๆ ซึ่งผู้ให้เช่าจำเป็นต้องให้ผู้เช่าเข้าร่วมประชุมนั้น แต่ผู้เช่าไม่ยอมเข้าร่วมการประชุม หรือหากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบตามเวลาที่กำหนดไว้ ให้ถือว่าผู้เช่าผิดข้อกำหนดในสัญญา และอาจเป็นเหตุให้ยกเลิกสัญญาได้

๖.๘ ในระหว่างระยะเวลาเช่า หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องใช้สถานเช่าเพื่อประโยชน์ของท้องถิ่น หรือทางราชการหรือเพื่อปรับปรุงสถานที่ หรือแก้ไขข้อกำหนดเงื่อนไขการเช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าใช้สถานที่หรือยกเลิกการเช่า โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายแสวง ใบงิ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

๖.๘ ในระหว่างระยะเวลาเช่า หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นต้องใช้สถานเช่าเพื่อประโยชน์ของท้องถิ่น หรือทางราชการหรือเพื่อปรับปรุงสถานที่ หรือแก้ไขข้อกำหนดเงื่อนไขการเช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าใช้สถานที่หรือยกเลิกการเช่า โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

๖.๙ ในระหว่างระยะเวลาตามสัญญาเช่า หากเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดแก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าอยู่ในสภาพที่ไม่อาจใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่านี้เป็นอันระงับ โดยผู้ให้เช่ามิต้องชดใช้และรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของผู้เช่า

๖.๑๐ ห้ามผู้เช่าทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงในพื้นที่เช่า โดยต้องนำไปกำจัด ณ จุดที่ผู้ให้เช่ากำหนดเท่านั้น

๖.๑๑ กรณีที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ผู้เช่าดำเนินการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง แก้ไขการดำเนินการในพื้นที่เช่าแล้ว แต่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม โดยละเลย เพิกเฉย ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและอาจเป็นเหตุให้ยกเลิกสัญญาเช่าได้

ข้อ ๗ เมื่อผู้เช่ากระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามประกาศข้อกำหนด เงื่อนไขที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งประกาศระหว่างระยะเวลาการเช่าในสาระสำคัญข้อใดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้วให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับลงทันที และผู้เช่าต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าผิดสัญญาภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๙ ผู้ประกอบการต้องเข้ารับการอบรมหลักสูตรผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ ๑๐ การยกเลิกสัญญา หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะ

๑๐.๑ ตักเตือน

๑๐.๒ แจ้งเตือนจะยกเลิกสัญญา

๑๐.๓ ยกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าต้องระบุรายละเอียดสินค้าให้ชัดเจน ครบถ้วน หากระหว่างสัญญามีการปรับเปลี่ยนลดหรือเพิ่มเติม สินค้า ให้แจ้งผู้ให้เช่า เพื่อทำบันทึกแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๑๒ ผู้เช่าหรือผู้ประกอบการต้องแสดงป้ายราคาสินค้าให้ชัดเจน

ข้อ ๑๓ ผู้เช่าหรือผู้ประกอบการต้องถ่ายรูป ปริมาณ และราคาสินค้าแต่ละรายการประกอบในสัญญา หากเพิ่มเติม ให้ทำความตกลงแนบท้ายสัญญากับโรงเรียนก่อนวางจำหน่าย

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายแสวง ใบงิ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แผนผังร้านค้าในโรงอาหาร โรงเรียนเทศบาลหางดง (ประชาคมสร้างสรรค์) ประจำปี ๒๕๗๐

ห้องที่ ๑ ประเภท น้ำ / เครื่องดื่ม	ห้องที่ ๒ ประเภท ขนม (มีผู้ประกอบการแล้ว)	ห้องที่ ๓ ประเภทอาหาร ทั่วไป	ห้องที่ ๔ ประเภท น้ำ / เครื่องดื่ม	ห้องที่ ๕ ประเภท ขนม	ห้องที่ ๖ ประเภทอาหาร ของทอด	ห้องที่ ๗ ประเภทอาหาร ก๋วยเตี๋ยว	ห้องที่ ๘ ประเภทอาหาร ข้าวราดแกง