



ประกาศเทศบาลตำบลหางดง

เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง(เพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ เทศบาลตำบลหางดง จึงจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง เพื่อพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า กำหนดการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมครุฑรัตน์ ชั้นที่ ๑ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหางดง โดยคณะกรรมการได้กำหนดประโยชน์ตอบแทน โดยพิจารณาจากสภาพเศรษฐกิจ ทำเลที่ตั้ง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน จึงมีมติกำหนดประโยชน์ตอบแทนดังนี้

๑. ห้องใต้อาคารเรียน ตึกอาคาร ๑
  - ๑.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๕๐๐.-บาท/เดือน
  - ๑.๒ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑ ปี
  - ๑.๓ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๕๐๐.-บาท/ปี
  - ๑.๔ กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์ขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐.- บาท
  - ๑.๕ กำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าขั้นต่ำ ๕,๐๐๐.- บาท (ระหว่างคู่สมรส หรือ บุพการีกับผู้สืบสันดานเท่านั้น)
  - ๑.๖ กำหนดค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ปรับขึ้นครั้งละ ๕% ทุก ๓ ปี
๒. ห้องภายในอาคารศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ
  - ๒.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๐๐๐.-บาท/เดือน
  - ๒.๒ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑ ปี
  - ๒.๓ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๕๐๐.-บาท/ปี
  - ๒.๔ กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์ขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐.- บาท
  - ๒.๕ กำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าขั้นต่ำ ๕,๐๐๐.- บาท (ระหว่างคู่สมรส หรือ บุพการีกับผู้สืบสันดานเท่านั้น)
  - ๒.๖ กำหนดค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ปรับขึ้นครั้งละ ๕% ทุก ๓ ปี
๓. ห้องสุขาบริเวณลานจอดรถของตลาดเทศบาล  
(โดยยกเลิกประกาศกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ข้อ ๒.ห้องบริการสุขาบริเวณลานจอดรถของตลาดสดเทศบาล)
  - ๓.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๕๐๐.-บาท/เดือน
  - ๓.๒ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑ ปี

๓.๓ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๕๐๐.-บาท/ปี

๓.๔ กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์ขั้นต่ำ ๒๕,๐๐๐.- บาท

๓.๕ กำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าขั้นต่ำ ๕,๐๐๐.- บาท (ระหว่างคู่สมรส หรือ บุพการีกับผู้สืบสันดานเท่านั้น)

๔. พื้นที่ตั้งวางจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลฯ (เพิ่มเติม)

ข้อ ๔.๕ กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์ขั้นต่ำ ๕,๐๐๐.- บาท/แผง

๕. อาคารพาณิชย์บริเวณตลาดสดเทศบาลฯ หมู่ที่ ๒ รวม ๗๓ คูหา (เพิ่มเติม)

ข้อ ๘.๗ กำหนดปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ร้อยละ ๔.๒๕ ของอัตราค่าเช่ารายเดือนทุก ๓ ปี

๖. ครุภัณฑ์ต่างๆ ดังนี้

๔.๑ เก้าอี้ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำตัวละ ๓.-บาท

๔.๒ โต๊ะอเนกประสงค์ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำตัวละ ๒๐.-บาท

๔.๓ ผ้ามคลุมเก้าอี้ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำผืนละ ๕.-บาท

๔.๔ เดี้นท์ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำหลังละ ๓๐๐.-บาท

๔.๕ พัดลมไอน้ำ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำตัวละ ๑๐๐.-บาท

๔.๖ กำหนดระยะเวลาการเช่าครุภัณฑ์ไม่เกิน ๗ วันต่อครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายจำรูญ เร่งถนนมทรัพย์)

นายกเทศมนตรีตำบลหางดง