



ประกาศเทศบาลตำบลหางดง

เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง(เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ เทศบาลตำบลหางดง จึงจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง เพื่อพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า กำหนดการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศรัทธา ชั้นที่ ๑ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหางดง โดยคณะกรรมการได้กำหนดประโยชน์ตอบแทนโดยพิจารณาจากสภาพเศรษฐกิจ ทำเลที่ตั้ง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน จึงมีมติกำหนดประโยชน์ตอบแทนดังนี้

๑. อาคารจำหน่ายสินค้าและของที่ระลึกตลาดสด หมู่ที่ ๒ รวม ๑๐ คูหา
 - ๑.๑ กำหนดค่าประโยชน์ตอบแทน (ค่าตอบแทนสิทธิผู้เช่ารายเดิมโดยไม่เปิดประมูล)
 - ห้องกลาง จำนวน ๘ ห้อง ค่าตอบแทน ๓๐๐,๐๐๐.-บาท/ห้อง
 - ห้องริม จำนวน ๒ ห้อง ค่าตอบแทน ๔๐๐,๐๐๐.-บาท/ห้อง
 - ๑.๒ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ห้องริม ๒ ห้อง เดือนละ ๖,๐๐๐.-บาท/ห้อง ห้องกลาง ๘ ห้อง เดือนละ ๕,๐๐๐.-บาท/ห้อง
 - ๑.๓ กำหนดอัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ครั้งละ ๑๐,๐๐๐.-บาท/ห้อง
 - ๑.๔ กำหนดไม่ให้เช่าช่วง
 - ๑.๕ กำหนดอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ปรับค่าเช่าขึ้นครั้งละ ๕% ทุก ๓ ปี
 - ๑.๖ กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์ขั้นต่ำ ห้องริม จำนวน ๒ ห้อง เรียกเก็บ ๔๐๐,๐๐๐.-บาท/ห้อง ห้องกลาง จำนวน ๘ ห้อง เรียกเก็บ ๓๐๐,๐๐๐.-บาท/ห้อง
 - ๑.๗ กำหนดการโอนสิทธิ์สามารถโอนได้หลังระยะเวลา ๑๐ ปี

๒. ห้องบริการสุขาบริเวณลานจอดรถของตลาดสดเทศบาล

(โดยยกเลิกประกาศกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหางดง ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ข้อ ๗. ห้องบริการสุขาบริเวณลานจอดรถของตลาดสดเทศบาล)

- ๒.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๗๐๐.- บาท/เดือน
- ๒.๒ กำหนดระยะเวลาการเช่าขั้นต่ำ ๓ ปี
- ๒.๓ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๕๐๐.-บาท/ปี

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายจำรูญ เร่งถนอมทรัพย์)
นายกเทศมนตรีตำบลหางดง