



ประกาศเทศบาลตำบลหางดง
เรื่อง ให้เช่าห้องภายในอาคารศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลหางดง มีความประสงค์จะดำเนินการให้เช่าห้องภายในอาคารศูนย์ส่งเสริมสุขภาพของเทศบาลตำบลหางดง โดยวิธีประมูล อาคารดังกล่าวตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ กำหนดระยะเวลา ๑ ปี

ผู้สนใจจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จัดประมูลให้เช่า

๑.๑ ห้องภายในอาคารศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ ขนาด ๔x๔ เมตร จำนวน ๑ ห้อง

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๒ ใบเสนอราคาประมูล

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

๔. สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

๑. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. ในกรณี/...

๓. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็น บุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสาร ตามที่ระบุไว้ใน ๑

๔. สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

๕. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๖. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจ

ให้จัดการแทน

๕. รายละเอียดการเช่า

๕.๑ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำอัตราค่าเช่า ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

๕.๒ ระยะเวลาในการเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี

๕.๓ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ตามที่เทศบาลกำหนด

๕.๔ ให้ผู้ประมูลได้ดูแลรักษาความสะอาดของห้องเช่าให้เป็นระเบียบ สะอาดและ

เรียบร้อย

๕.๕ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๕.๕.๑ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๕๐๐.-บาท/ปี

๕.๕.๒ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน

ดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๕.๓ ชำระค่าเช่าล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือนในวันทำสัญญาเช่า

๕.๕.๔ กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิ์ขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐.- บาท

๕.๕.๕ กำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าขั้นต่ำ ๕,๐๐๐.- บาท(ระหว่างคู่ สมรส หรือบุพการีกับผู้สืบสันดานเท่านั้น)

๕.๕.๖ กำหนดค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ปรับขึ้นครั้งละ ๕% ทุก ๓ ปี

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และ จะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้อง ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้อง ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือ ราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอ จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวม ทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับ มอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการการรับซองการ ให้เช่าห้องภายในอาคารศูนย์ส่งเสริมสุขภาพโดยวิธีประมูล” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ ห้องโถงกล้วยข้าวพิพาท
ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลหางดง ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ
จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาหน้าฬิกาของห้องโถงกล้วยข้าวพิพาทเป็นสำคัญและเปิดซอง
ในวันเดียวกันเริ่มเปิดซองเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์
ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๗.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าห้องภายในศูนย์ส่งเสริม
สุขภาพ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้
ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับ
แจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่มาทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา ถือว่าผู้ชนะการประมูลได้สละสิทธิ

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า)
ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๘.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าล่วงหน้า ๑
เดือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลฯ กำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ
เทศบาลฯ ทันที โดยเทศบาลฯ ไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๙.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่
เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ
ทั้งสิ้น

๙.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระ ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษี
อื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๔ เทศบาลฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่า
จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่าห้องภายในศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ
โดยวิธีประมูล ได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหางดง ระหว่างวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง วันที่
๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๓๔๔-๑๓๐๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายจำรูญ เร่งถนอมทรัพย์)
นายกเทศมนตรีตำบลหางดง